

VILADŮM STARÝ MLÝN ZDIBY

TERMÍN DOKONČENÍ LISTOPAD 2016

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ



Viladům Starý mlýn, Zdiby

má platné územní rozhodnutí i stavební povolení

velmi dobrá dopravní dostupnost

sociální vybavenost, pěkné okolí, kde mohou rodiny s dětmi příjemně trávit svůj volný čas

obec leží na okraji Prahy a nabízí příjemné bydlení v přírodě

Další informace sledujte na webových stránkách družstva na adrese www.pokrok.cz a nebo na adrese www.vystavba.pokrok.cz



SPECIFIKACE - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

Popis projektu: novostavba bytového domu

Bytový dům:

1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží

Počet bytových jednotek:

16 bytových jednotek 3+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk

Příslušenství:

18 garážových stání + 7 venkovních parkovacích stání

Lokalita: obec Zdiby, Chráněná krajinná oblast Povltaví na okraji Prahy

Dopravní dostupnost:

metro C Kobylisy – 6 km, stanice autobusu 500 m, č. busu 371 + 374

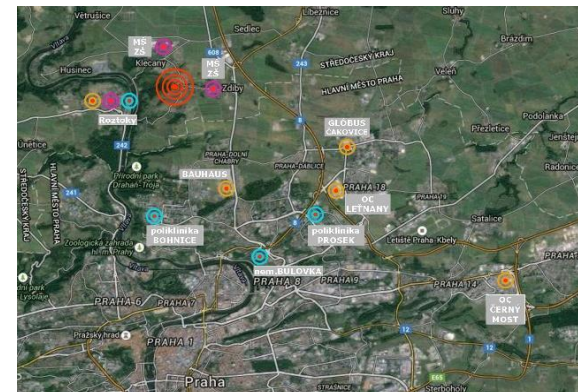
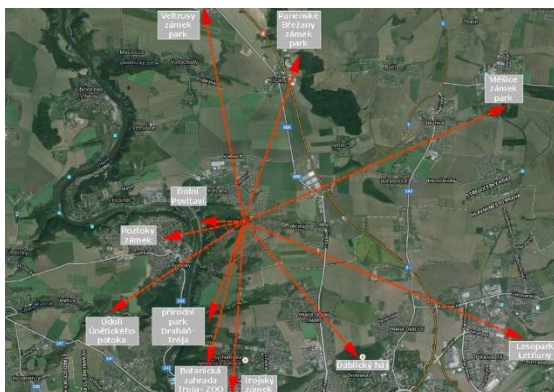
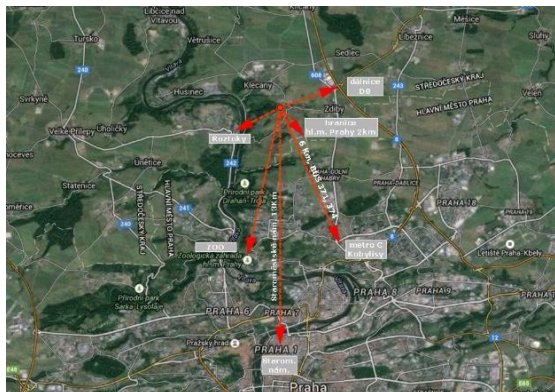
Občanská vybavenost:

obecní úřad, základní a mateřská škola, knihovna, restaurace

Volný čas:

v okolí zámek Roztoky u Prahy, Trojský zámek, ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji,

Ďáblický háj, Přírodní park Drahaň-Troja



PODMÍNKY - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

O byty se mohou zajímat všichni členové družstva, ale i nečlenové

Podmínky - nečlenové družstva:

před podpisem rezervační smlouvy se musí stát členem SBD POKROK to znamená podat přihlášku a uhradit vstupní členský poplatek, zájemce si kupuje užívání družstevního bytu s příslušenstvím

při závazné rezervaci bytové jednotky složí zálohu (cca 100 tisíc korun), do předem určeného termínu s družstvem uzavře kupní smlouvu a zaplatí minimální částku ve výši 25 %, 50% nebo 90% z celkové kupní ceny

po převzetí bytu splácí měsíčně částky určené kupní smlouvou po dobu dvaceti let
výhodou je, že si nemusí nikde sjednávat hypotéku ani úvěr, všechno za něho provede družstvo, které má uzavřenou smlouvu s bankou



Vlastní prostředky 25 % (Kč)

Jednotka	Typ	Prodejní plocha bytu (m2)	Balkon/ terasa (m2)	Celková prodejní plocha (m2)	balkon/ terasa	Garážové stání/parkovací stání	Celková cena včetně DPH (Kč)	Vlastní prostředky 25 % (Kč)	Měsíční splátka anuity (Kč)
1	2+kk	46,9	0/16	62,9	16	0/1	2 338 120,70 Kč	584 530,18 Kč	7 595,34 Kč
2	2+kk ateliér	70,3	0/0	70,3	0	0/1	3 132 470,90 Kč	783 117,73 Kč	10 175,77 Kč
3	3+kk	91,6	0/15,5+ 34,6	141,7	50,1	1/0	4 900 494,80 Kč	1 225 123,70 Kč	15 919,16 Kč
4	4+kk	118,8	11,6/0	130,4	11,6	2/0	5 625 316,40 Kč	1 406 329,10 Kč	18 273,73 Kč
5	4+kk	109,5	0/21	130,5	21	2/0	5 355 228,50 Kč	1 338 807,13 Kč	17 396,35 Kč
6	3+kk	91,6	13,2/0	104,8	13,2	1/0	4 346 994,80 Kč	1 086 748,70 Kč	14 121,13 Kč
7	4+kk	118,8	11,6/0	130,4	11,6	2/0	5 625 316,40 Kč	1 406 329,10 Kč	18 273,73 Kč
8	4+kk	109,5	0/23,3	132,8	23,3	2/0	5 389 728,50 Kč	1 347 432,13 Kč	17 508,42 Kč
9	3+kk	91,6	13,2/0	104,8	13,2	1/0	4 346 994,80 Kč	1 086 748,70 Kč	14 121,13 Kč
10	4+kk	118,8	12,6/0	131,4	12,6	2/0	5 640 316,40 Kč	1 410 079,10 Kč	18 322,45 Kč
11	4+kk	109,5	12,1/0	121,6	12,1	2/0	5 221 728,50 Kč	1 305 432,13 Kč	16 962,68 Kč
12	1+kk	39,8	0/4,6	44,4	4,6	0/1	1 853 279,40 Kč	463 319,85 Kč	6 020,34 Kč
13	3+kk	84,2	0/3,8+3, 8	91,8	7,6	1/0	3 935 892,60 Kč	983 973,15 Kč	12 785,67 Kč
14	1+kk	31,8	14/0	45,8	14	0/1	1 640 655,40 Kč	410 163,85 Kč	5 329,64 Kč
15	2+kk	68,4	20,1/0	88,5	20,1	1/0	3 424 985,20 Kč	856 246,30 Kč	11 126,00 Kč
16	4+kk	98	30,9/0	128,9	30,9	1/0	4 895 394,00 Kč	1 223 848,50 Kč	15 902,59 Kč

Vlastní prostředky 50 % (Kč)

Jednotka	Typ	Prodejní plocha bytu (m2)	Balkon/t erasa (m2)	Celková prodejní plocha (m2)	balkon/t erasa	Garážové stání/parkovací stání	Celková cena včetně DPH (Kč)	Vlastní prostředky 50 % (Kč)	Měsíční splátka anuity (Kč)
1	2+kk	46,9	0/16	62,9	16	0/1	2338120,7	1169060,35	5 063,56 Kč
2	2+kk ateliér	70,3	0/0	70,3	0	0/1	3 132 470,90 Kč	1 566 235,45 Kč	6 783,85 Kč
3	3+kk	91,6	0/15,5+3 4,6	141,7	50,1	1/0	4 900 494,80 Kč	2 450 247,40 Kč	10 612,77 Kč
4	4+kk	118,8	11,6/0	130,4	11,6	2/0	5 625 316,40 Kč	2 812 658,20 Kč	12 182,48 Kč
5	4+kk	109,5	0/21	130,5	21	2/0	5 355 228,50 Kč	2 677 614,25 Kč	11 597,57 Kč
6	3+kk	91,6	13,2/0	104,8	13,2	1/0	4 346 994,80 Kč	2 173 497,40 Kč	9 414,08 Kč
7	4+kk	118,8	11,6/0	130,4	11,6	2/0	5 625 316,40 Kč	2 812 658,20 Kč	12 182,48 Kč
8	4+kk	109,5	0/23,3	132,8	23,3	2/0	5 389 728,50 Kč	2 694 864,25 Kč	11 672,28 Kč
9	3+kk	91,6	13,2/0	104,8	13,2	1/0	4 346 994,80 Kč	2 173 497,40 Kč	9 414,08 Kč
10	4+kk	118,8	12,6/0	131,4	12,6	2/0	5 640 316,40 Kč	2 820 158,20 Kč	12 214,97 Kč
11	4+kk	109,5	12,1/0	121,6	12,1	2/0	5 221 728,50 Kč	2 610 864,25 Kč	11 308,45 Kč
12	1+kk	39,8	0/4,6	44,4	4,6	0/1	1 853 279,40 Kč	926 639,70 Kč	4 013,56 Kč
13	3+kk	84,2	0/3,8+3,8	91,8	7,6	1/0	3 935 892,60 Kč	1 967 946,30 Kč	8 523,78 Kč
14	1+kk	31,8	14/0	45,8	14	0/1	1 640 655,40 Kč	820 327,70 Kč	3 553,09 Kč
15	2+kk	68,4	20,1/0	88,5	20,1	1/0	3 424 985,20 Kč	1 712 492,60 Kč	7 417,33 Kč
16	4+kk	98	30,9/0	128,9	30,9	1/0	4 895 394,00 Kč	2 447 697,00 Kč	10 601,73 Kč

Vlastní prostředky 90 % (Kč)

Jednotka	Typ	Prodejní plocha bytu (m2)	Balkon/t erasa (m2)	Celková prodejní plocha (m2)	balkon/ terasa	Garážové stání/parkovací stání	Celková cena včetně DPH (Kč)	Vlastní prostředky 90 % (Kč)	Měsíční splátka anuity (Kč)
1	2+kk	46,9	0/16	62,9	16	0/1	2 338 120,70 Kč	2 104 308,63 Kč	1 012,71 Kč
2	2+kk ateliér	70,3	0/0	70,3	0	0/1	3 132 470,90 Kč	2 819 223,81 Kč	1 356,77 Kč
3	3+kk	91,6	0/15,5+3 4,6	141,7	50,1	1/0	4 900 494,80 Kč	4 410 445,32 Kč	2 122,55 Kč
4	4+kk	118,8	11,6/0	130,4	11,6	2/0	5 625 316,40 Kč	5 062 784,76 Kč	2 436,50 Kč
5	4+kk	109,5	0/21	130,5	21	2/0	5 355 228,50 Kč	4 819 705,65 Kč	2 319,51 Kč
6	3+kk	91,6	13,2/0	104,8	13,2	1/0	4 346 994,80 Kč	3 912 295,32 Kč	1 882,82 Kč
7	4+kk	118,8	11,6/0	130,4	11,6	2/0	5 625 316,40 Kč	5 062 784,76 Kč	2 436,50 Kč
8	4+kk	109,5	0/23,3	132,8	23,3	2/0	5 389 728,50 Kč	4 850 755,65 Kč	2 334,46 Kč
9	3+kk	91,6	13,2/0	104,8	13,2	1/0	4 346 994,80 Kč	3 912 295,32 Kč	1 882,82 Kč
10	4+kk	118,8	12,6/0	131,4	12,6	2/0	5 640 316,40 Kč	5 076 284,76 Kč	2 442,99 Kč
11	4+kk	109,5	12,1/0	121,6	12,1	2/0	5 221 728,50 Kč	4 699 555,65 Kč	2 261,69 Kč
12	1+kk	39,8	0/4,6	44,4	4,6	0/1	1 853 279,40 Kč	1 667 951,46 Kč	802,71 Kč
13	3+kk	84,2	0/3,8+3, 8	91,8	7,6	1/0	3 935 892,60 Kč	3 542 303,34 Kč	1 704,76 Kč
14	1+kk	31,8	14/0	45,8	14	0/1	1 640 655,40 Kč	1 476 589,86 Kč	710,62 Kč
15	2+kk	68,4	20,1/0	88,5	20,1	1/0	3 424 985,20 Kč	3 082 486,68 Kč	1 483,47 Kč
16	4+kk	98	30,9/0	128,9	30,9	1/0	4 895 394,00 Kč	4 405 854,60 Kč	2 120,35 Kč

KONTAKTY - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

**Zájemci mají samozřejmě možnost přijít se na projekty informovat také osobně nebo telefonicky na centrále
družstva**

SBD POKROK, Kollárova 157/ 18
186 00 Praha 8

Jolana Hlaváčková, 225339504, 603 460 222, hlavackovaj@pokrok.cz

Kateřina Kotlabová, 225 339 204, 737 274 394, kotlabovak@pokrok.cz

DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.1

jednotka č.2

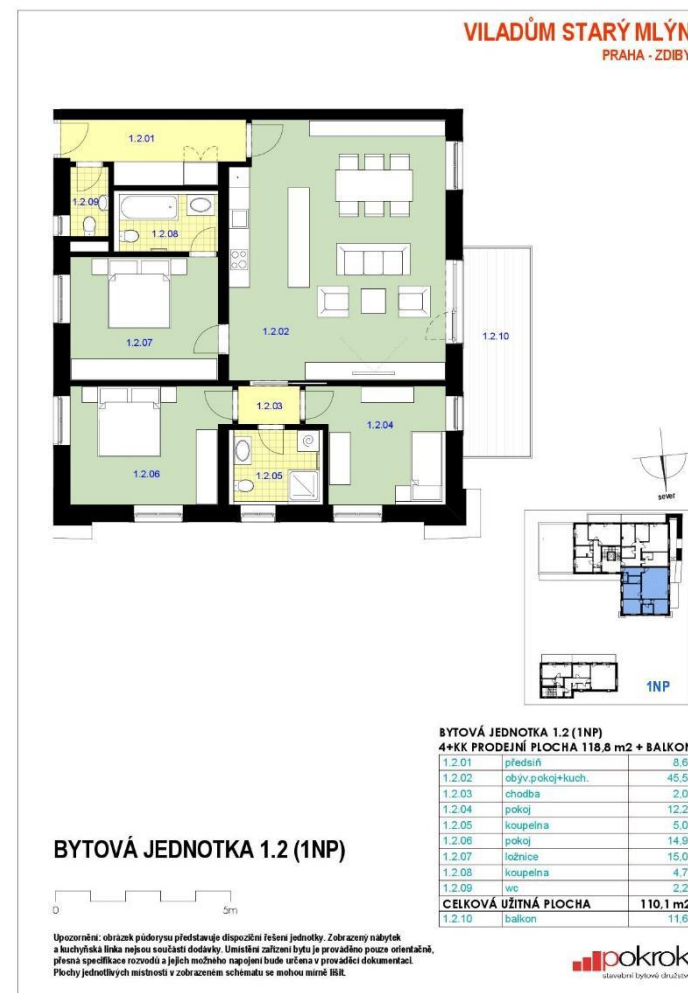
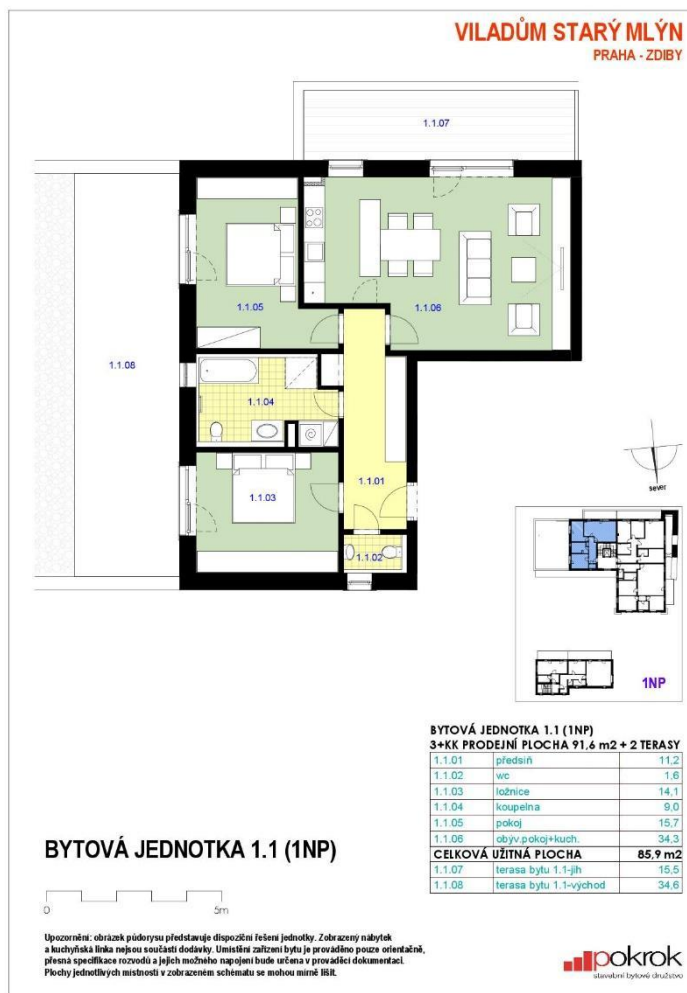


DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.3

jednotka č.4



DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.5

jednotka č.6

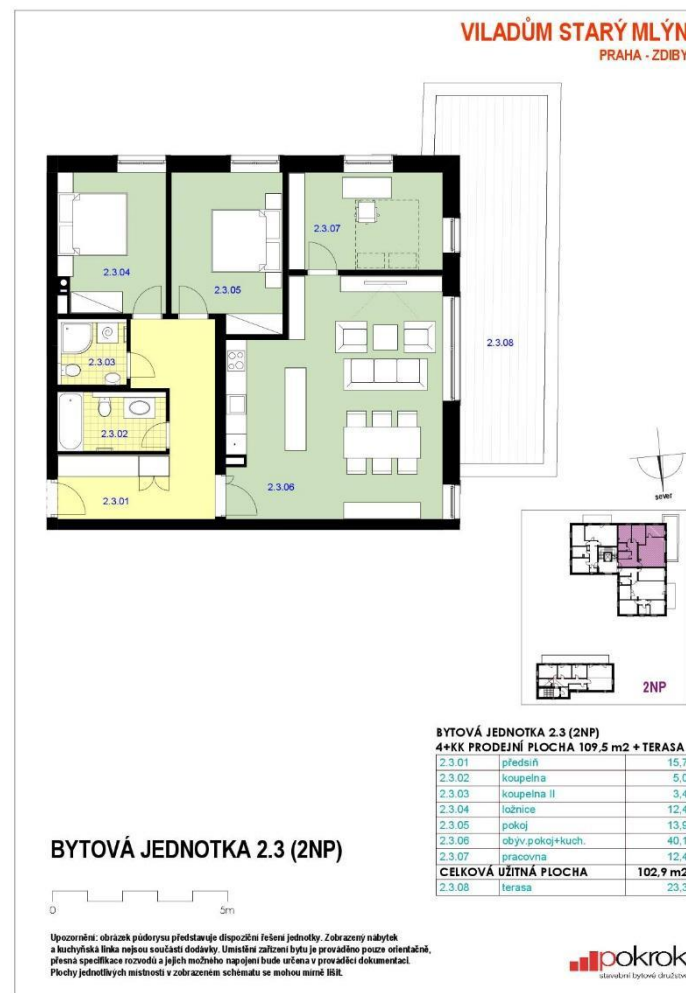


DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.7

jednotka č.8



DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.9

jednotka č.10

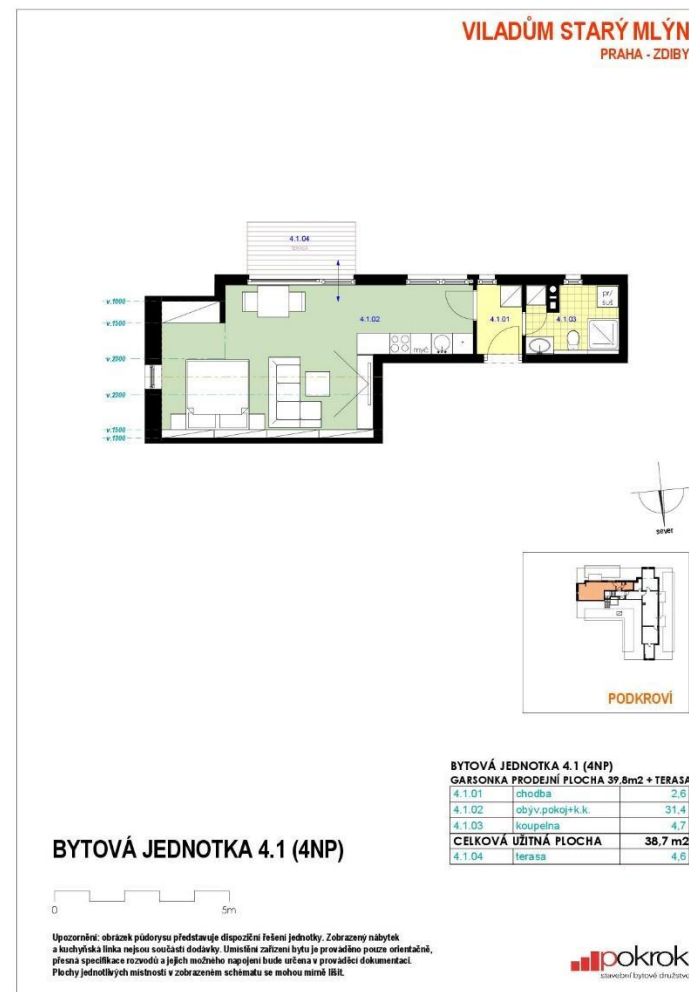


DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.11

jednotka č.12

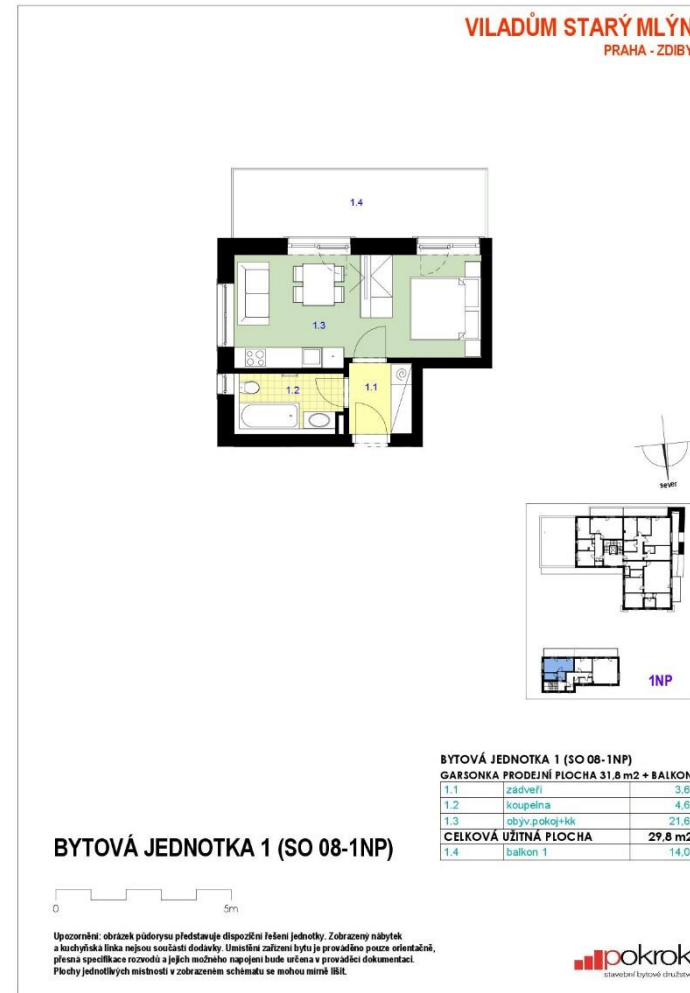


DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.13

jednotka č.14

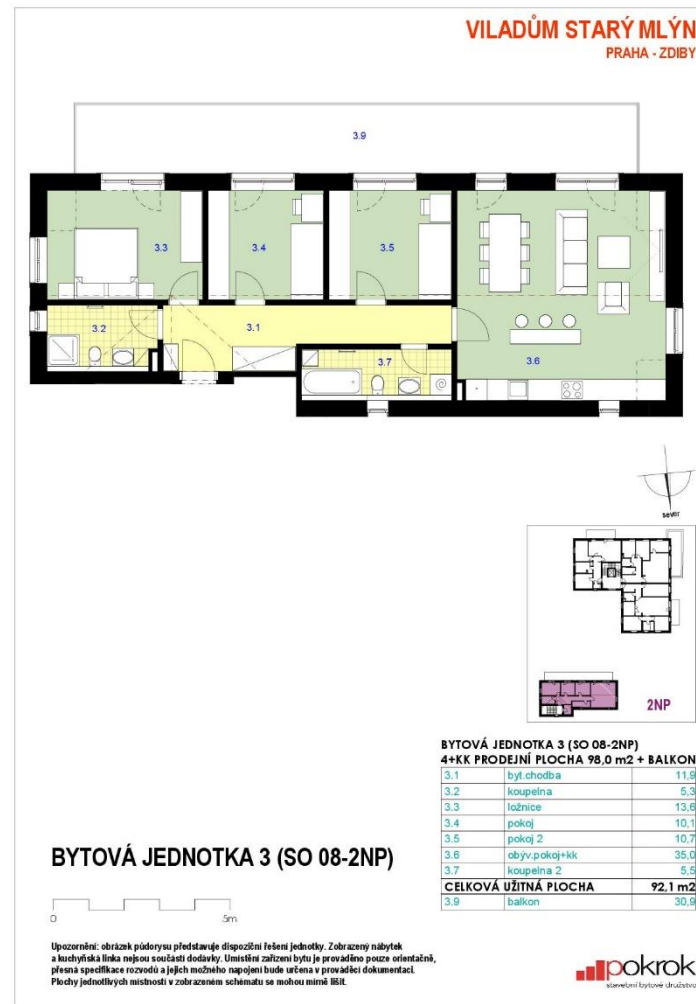
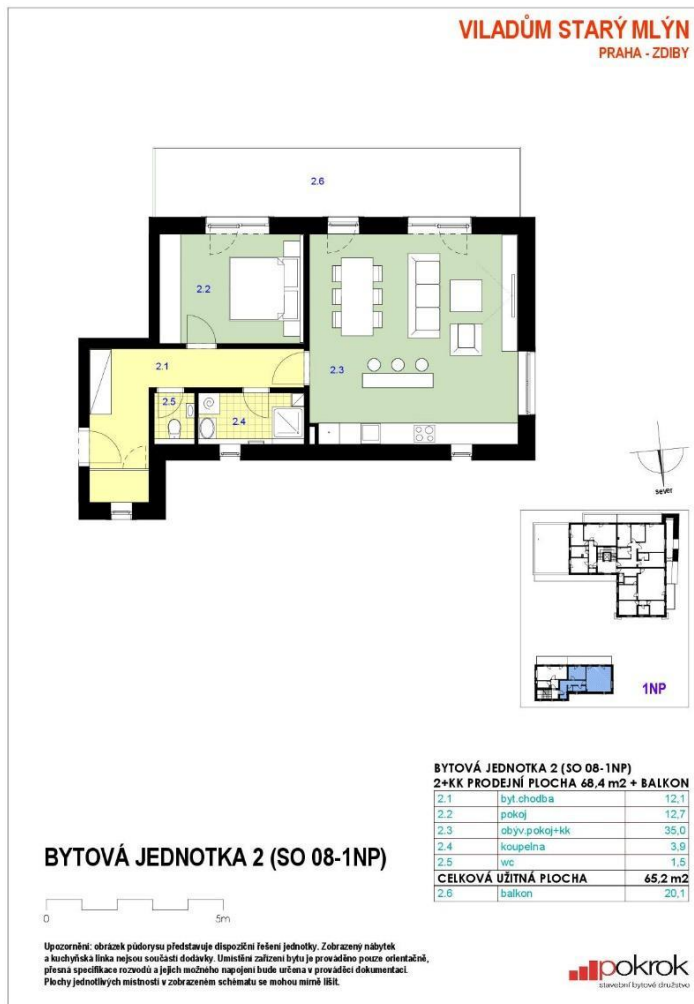


DISPOZICE BYTŮ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

jednotka č.15

jednotka č.16



DISPOZICE PARKOVACÍ STÁNÍ - Viladům Starý mlýn, Zdiby

WWW.VYSTAVBA.POKROK.CZ

